

## Varianten zur Beauftragung von Bau-Projektmanagement-Dienstleistungen

### 1. Bau-PM-Dienstleistungen

- für alle Handlungsbereiche
- nicht für alle Projektstufen

*hier z. B. Projektentwicklung (i. e. S.)  
 als Bestandteil der Projektstufe 1 - Projekt-  
 vorbereitung (Projektentwicklung und  
 Bedarfsplanung),  
 Projektcontrolling*

### 2. Bau-PM-Dienstleistungen

- für einige Handlungsbereiche  
 (komplette oder anteilige  
 Leistungen)
- über alle Projektstufen

*hier z. B. Planmanagement,  
 Kosten- und/oder Terminsteuerung,  
 Steuerung der Leistungen (Qualitäten u.  
 Quantitäten),  
 Vertragsmanagement,  
 Reporting / Monitoring*

### 3. Bau-PM-Dienstleistungen

- für einige Handlungsbereiche  
 (komplette oder anteilige  
 Leistungen)
- nicht über alle Projektstufen

*hier z. B. Bauherren-Coaching,  
 Nachtragsmanagement,  
 Verfahrensbetreuung (u.a. zur Herstellung  
 des Öffentlichen Baurechts),  
 Trouble-Shooting*

### 4. Bau-PM-Dienstleistungen

- für alle Handlungsbereiche
- über alle Projektstufen

*GANZHEITLICHE  
 PROJEKTSTEUERUNG  
 als AG-Projektmanagement*